

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-3 080,46р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	364 629,78р.
1.2.1.	за содержание дома	125 163,92р.
1.2.2.	за текущий ремонт	189 788,87р.
1.2.3.	за услуги управления	49 676,99р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	341 353,81р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	341 353,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	259 130,21р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	79 143,14р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 721,10р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	39 997,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,62%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	49676,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14539,61
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16962,88
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24959,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	484,65
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51857,94
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			969,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3999,06
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11390,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				84289,30
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3524,18	1762,09
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,00	100 м2	340,16	3401,60
Итого				7709,48
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	7,70	1000м3	1248,68	9614,80
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				

Ремонт теплоизоляции труб	50,00	м	228,20	11409,93
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				12737,45
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2035,13	4070,27
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	30,83	1000м3	197,97	6103,13
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	264,60	529,20
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	607,96	1215,92
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,20	100 м2	174,13	2298,50
Смена труб				7558,49
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	1030,80	3092,39
Смена труб d 20 на резьбе	2,00	м	1043,47	2086,93
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	793,06	2379,17
Итого				44074,77
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				5051,83
Смена замка	2,00	шт	643,11	1286,21
Окраска дверей	9,00	м2	418,40	3765,62
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	522,33	522,33
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	17,40	м2	427,00	7429,78
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 12.00	этаж	81,25	19501,12
Итого				32505,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 589,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов